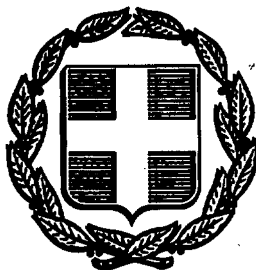


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 574

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1621 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (267,200) στρεμμάτων στη θέση Κατσούλη της Κοινότητας Χιλιομοδίου του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

5. Ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποψιλώθηκε από πυρκαγιά που εξερράγει την 24 Ιουλίου 1989 και σύμφωνα με την αριθ. 3650/10.8.89 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου επιβάλλεται να κηρυχθεί αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση, ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού διακοσίων εξήντα επτά στρεμμάτων και διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (267,200) που βρίσκεται στη θέση «Κατσούλη» της περιφέρειας της Κοινότητας Χιλιομοδίου.

Προσδιορίζεται με διαγράμμιση και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Δυτικά: Με ρέμα Καμαρέτας.

Βόρεια: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Νότια: Ομοίως

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

Η απόφαση αυτή να ισχύσει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (αρθ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 37 Ν. 3200/55).

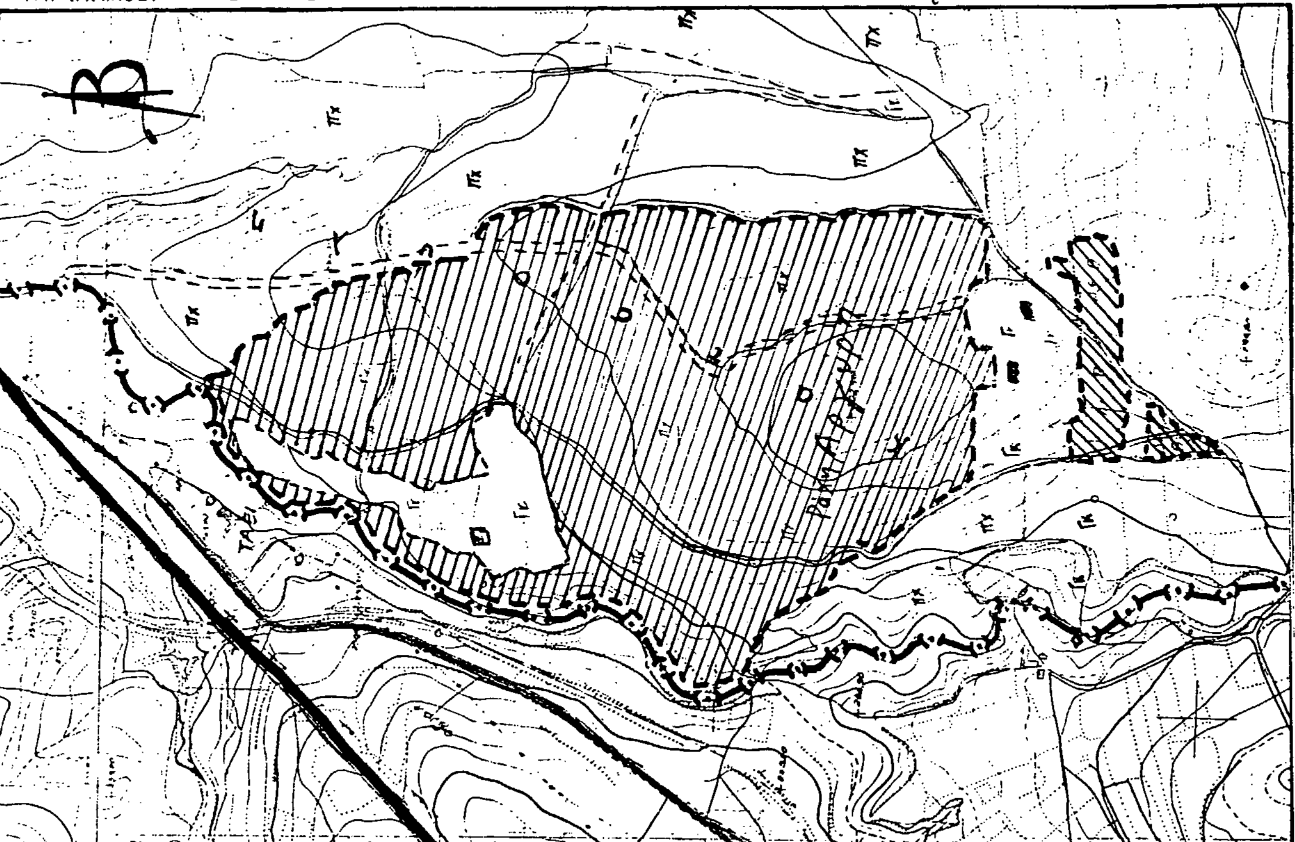
Κόρινθος, 6 Σεπτεμβρίου 1989

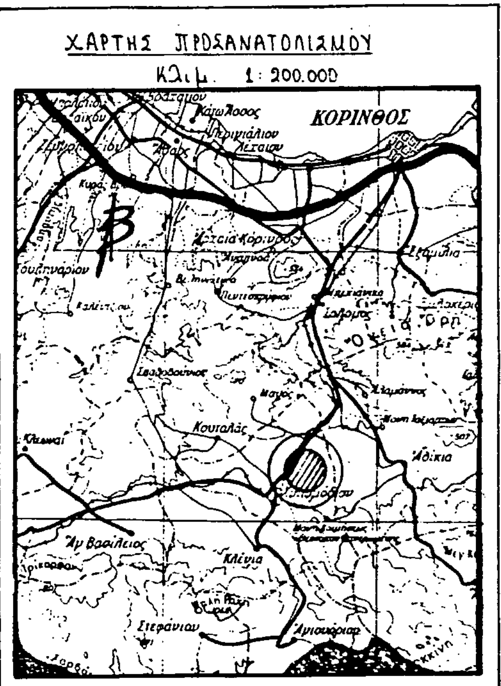
Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΓΚΑΦΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 24-7-1989 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΣΟΥΛΗ ΠΕΡ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΥΡΗΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ.

Κλίμακα 1:5000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καμένη επιφάνεια Δασ. Χαλ. Πεύκης 254,05 στρ
- " " Αειφ. Πλατυφύλλων 13,15 στρ
- Αντιπυρικές λωρίδες
- Δασικό οδικό δίκτυο
- Εθνική οδός Κορίνθου - Τριπόλεως
- Όρια Συνεταιριστικού Δάσους Χιλιομοδίου
- Όρια Καμένης έκτασης

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ 267,2 Στρ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κόρινθος 6-9-89
ο Νομαρχιακός Διευθυντής

Κ. Μαγκαφάς

Κόρινθος /. 8 89
ο Δασάρχης

Γ. Κωνσταντινάς
Δασολόγος με Α' βαθμό

Κόρινθος : 7 89
ο Συντάξας

Γ. Μηλάνος
Δασολόγος με Β' βαθμό

1621/6.9.εφ

Αριθ. 1622 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,375) στρεμμάτων στη θέση Πάτημα της Κοινότητας Μικρού Βάλτου του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

5. Ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εχχερσώθηκε παράνομα από το Σπύρο Αναστ. Μηλιώτη κάτοικο Μικρού Βάλτου και σύμφωνα με την αριθ. 3652/10.8.89 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου επιβάλλεται να κηρυχθεί αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση, ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριακοσίων εβδομήντα πέντε (375) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Πάτημα της περιφέρειας της Κοινότητας Μικρού Βάλτου.

Προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ρέμα.

Δυτικά: Με αγρό.

Βόρεια: Με δημόσιο πευκοδάσος.

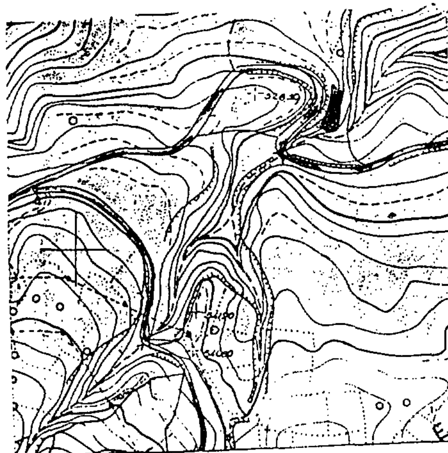
Νότια: Με λωρίδα πευκοδάσους και πέραν αυτής με παλαιό επαρχιακό δρόμο Λαλιώτη - Μικρού Βάλτου

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

Η απόφαση αυτή να ισχύσει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (αρθ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 37 Ν. 3200/55).

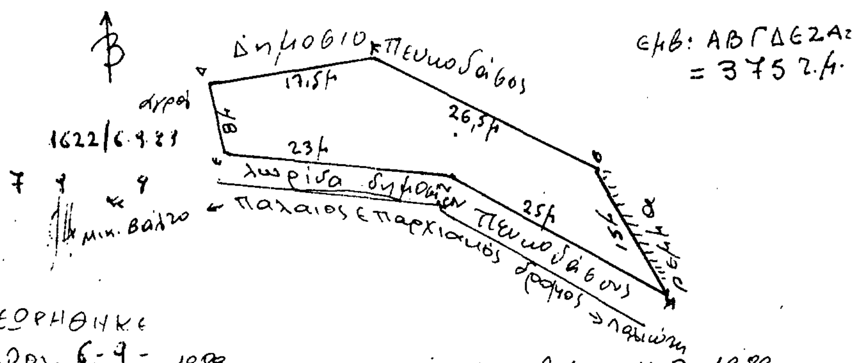
Κόρινθος, 6 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΓΚΑΦΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Χάρτου 1:5000
Αρ. φύλλου 6344?
Θέση Παράνομα
εκχερσωθείσης κατα-
πατηθείσης Δημοσίας
Δασικής Εκτάσεως από
τον Σπύρο Μηλιώτη
στη Θ.Θ. Πάτημα
Μικρού Βάλτου

Σχεδιάγραμμα
καταπατηθέντος δημοσίου πευκοδάσους 375 τ.μ.
στη Θ.Θ. Πάτημα Μικρού Βάλτου
από τον κ. Σπύρο Μηλιώτη



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κόρινθος 6-9-1989
Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΚΩΝ. ΜΑΓΚΑΦΑΣ

Κόρινθος 4-7-1989
Ο Δασάρχης Κορίνθου
Γ. Κωνσταντινίδης
Δασολόγος Α βαθμού

Ο συντάξας
Κων/νος Ζαρίφης
τεχν. Δασοπονίας

Αριθ. 1623

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (2,050) στρεμμάτων στη θέση Λημικό ή Ρίζα της Κοινότητας Μεγάλου Βάλτου του Νομού Κορινθίας. (3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
   α) του άρθρου 41 παρ. 1
   β) του άρθρου 38 παρ. 1
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
   α) 160417/1180/8.7.80
   β) 182447/3049/24.9.80
5. Ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εκχερσώθηκε παράνομα από το Μιλτιάδη Ευαγγ. Μπίλη κάτοικο Νεάπολης Κιάτου και σύμφωνα με την αριθ. 3651/10.8.89 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου επιβάλλεται να χηρυχθεί αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση, ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων και πενήντα τετραγωνικών μέτρων (2,050) που βρίσκεται στη θέση «Λημικό ή Ρίζα» της περιφέρειας της Κοινότητας Μεγάλου Βάλτου.

Προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο πευκοδάσος.

Δυτικά: Με αγρό ιδίου.

Βόρεια: Με μονοπάτι (παλαιός αγροτικός δρόμος) και πέραν αυτού ελαιώνας ιδίου και αριθ. 4/86 Π.Δ.

Νότια: Με επαρχιακό δρόμο Κιάτου - Πασσίου - Μεγ. Βάλτου

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

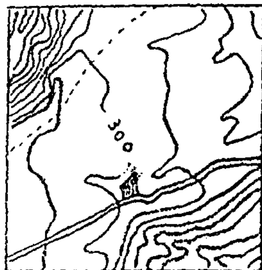
Η απόφαση αυτή να ισχύσει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (αρθ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 37 Ν. 3200/55).

Κόρινθος, 6 Σεπτεμβρίου 1989

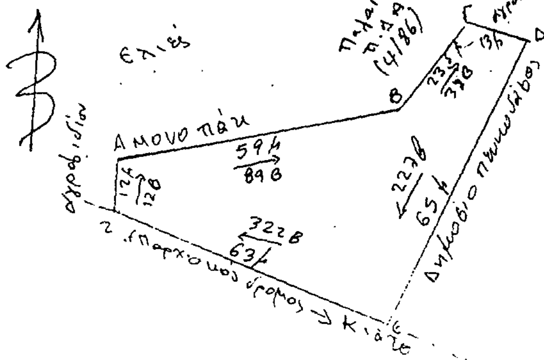
Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΓΚΑΦΑΣ

Απόσπασμα χάρτου και σχεδιάγραμμα δημοσίας δασικής εκτάσεως πού εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση Λημικό ή Ρίζα περιοχής Μεγ. Βάλτου από τον Μιλτιάδη Μπρίλη

απόσπασμα χάρτου Ξυλόκαστρο 9



κλίμακα 1:20.000
έκτασης παραν. εκχερσώσης



Σχεδιάγραμμα
Κλίμακα 1:1000
Εμβαδόν ΑΒΓΔΕΖΑ = 2050 τμ.

1623/6-4-89

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κόρινθος 6-9-1989
ο Νομαρχών Δ/ντης
Κων/νος Μαγκαφάς

ο Δασάρχης
Γ. Κωνσταντινιάς
Δασολόγος Α' βαθμού

Κόρινθος 7.7.1989
ο Συντάξας
Κων/νος Ζαρίφης
Τεχν. Δασοπονίας

Αριθ. 48092/30.8.89 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 29,900 στρεμμάτων στη θέση «Κνάκι» της Κοινότητας Μεγ. Παναγίας του Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 4590/89 πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαγιά την 4.8.89 δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι εννέα στρ. και εννιακοσίων τ.μ. στρεμμάτων (29,900 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Κνάκι» της περιφέρεια του Δήμου ή της Κοινότητας Μεγ. Παναγίας του Νομού Χαλκιδικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασικό δρόμο.

Δυτικά: Με ρέμα - δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και χέρσο αγρό

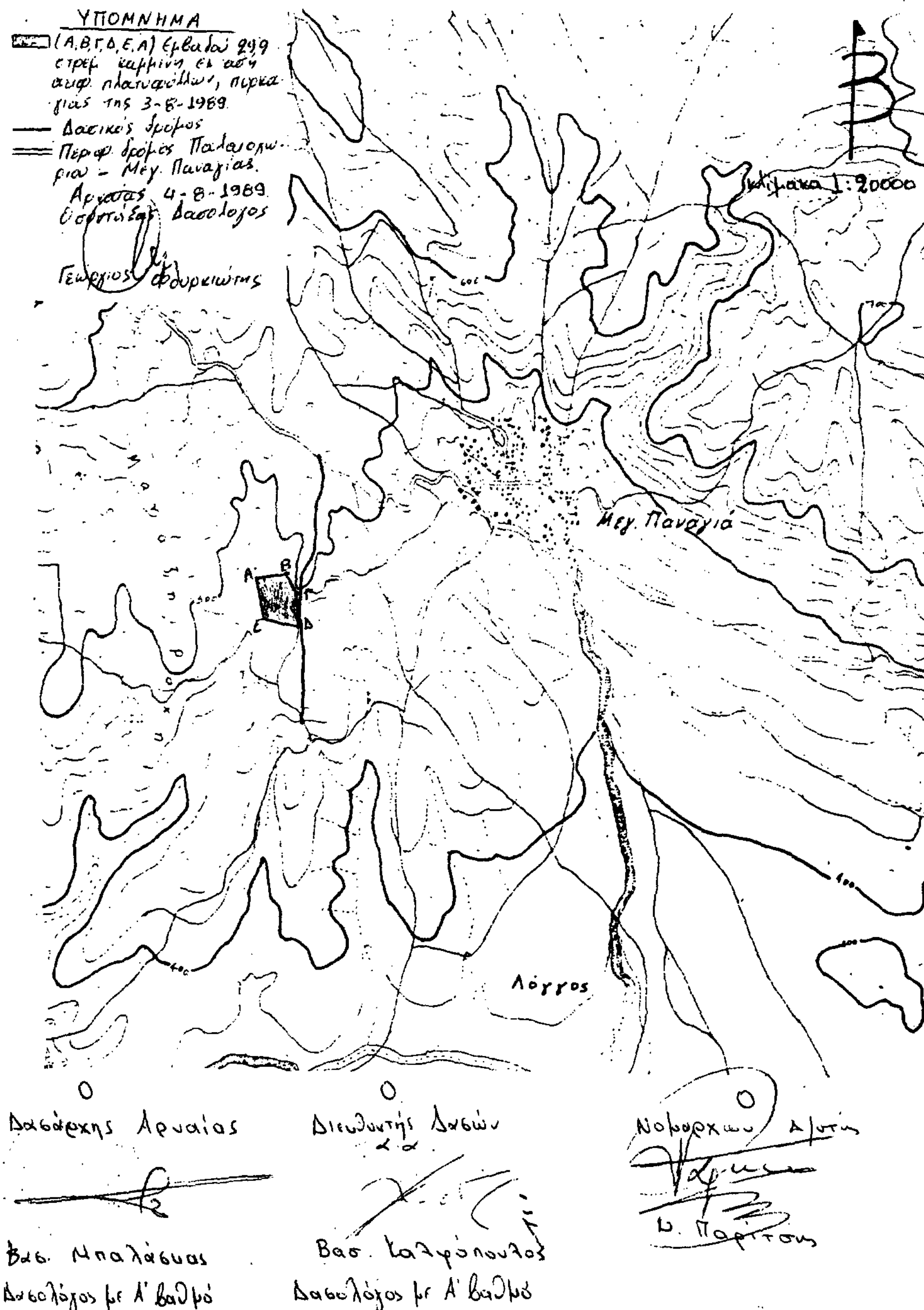
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 30 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΝΙΚ. ΠΑΡΙΤΣΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ. του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 3987/4.4.1989 πράξη συναίνεσης της Καλιόπης - Νίκης συζύγου Πέτρου Ζουμπουλάκη.

7. Την από 1.11.1988 (αριθ. πρωτ. 71551/9.11.88) αίτηση της Νίκης Ζουμπουλάκη.

8. Τις υπ' αριθ. 51/89 και 230/89 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 38932/8.6.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασίλη Αναγνωστόπουλου, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Παρασσίου 4, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας (Ν. Αττικής) επί της οδού Παρασσίου αριθ. 4 και έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με την υπ' αριθ. 22565/1250/1.4.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα (10) κτιρίων που βρίσκονται στο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 319), του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Νίκη Ζουμπουλάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 54814/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 284,20 μ2

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2

δ. Δομήσιμες επιφάνειες αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 284,20×4,20=1193,64 μ2

ε. Δομημένη επιφάνεια: 571,53 μ2 (190,51 μ2) στο ισόγειο και 281,02 μ2 στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 622,11 μ2 (8,43 μ2 από ισόγειο και 613,68 από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Νίκης Ζουμπουλάκη για εμβαδόν 622,11 μ2 (8,43 μ2 από ισόγειο και 613,68 από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

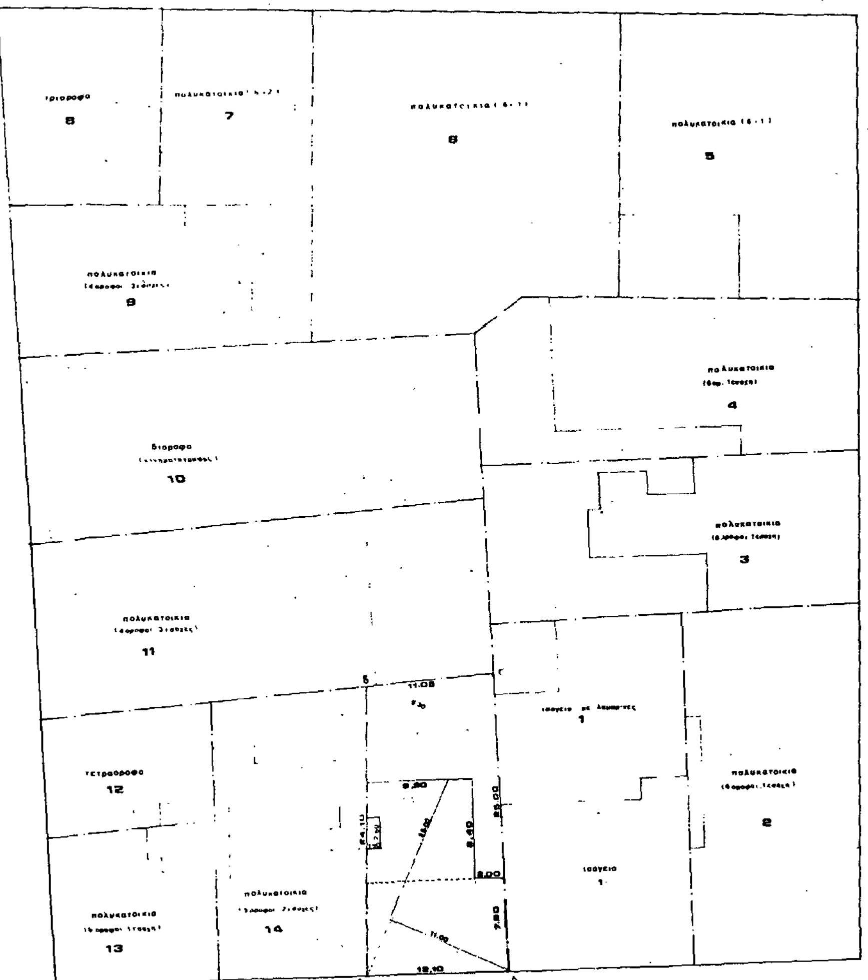
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Β



ΑΧΑΡΝΩΝ πλ. 20.00μ

ΜΥΡΩΝ

ΛΕΡΙΓΝΥ

α/α	χρήσεις ακινήτων	
1	νυκτ. κέντρο διασκέδασης	
2	ισόγειο : καταστήματα	όροφοι : κατοικίες
3	--	--
4	--	--
5	--	--
6	--	--
7	--	--
8	--	--
9	--	--
10	κινηματογράφος ΟΡΦΕΟ	
11	ισόγειο : καταστήματα , όροφοι : κατοικίες	
12	--	--
13	--	--
14	κατοικίες	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

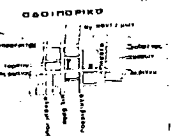
διάταγμα 26-9-35 προ 9-5-73

Π :	10	5
Θ :	15	7,5
Ε :	200	112,5

Συνεχές
Κάλυψη : Γ.Ο.Κ
Σ.Δ. : 4,2
Ύψος : Γ.Ο.Κ

Διατηρητέο κτίριο (Φ.Ε.Κ. 318 Δ 15-4-87)

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Εμβαδόν οικοπέδου : $\frac{9.30+11.00}{2}$ × 28.00 = 284.20 μ² αναγραφόμενο στο συμβόλαιο : 283.38 μ²
2. Επιτρ. δόμηση : 284.20 × 4,2 = 1193.64 μ²
3. υπάρχον
   Ισόγειο : (12.10 × 7.90) + (9.30 × 8.40) + (20.0 × 8.40) : 190.51
   Α όροφος : ομοίως : 190.51
   Β όροφος : ομοίως : 190.51
   σύνολο 571.53 μ²

   χώροι που δεν μετρούν στον Σ.Δ.
   υπόγειο : 9.30 × 8.40 = 78.12 μ²
4. δικαίωμα προς μεταφορά
   1193,64 − 571.53 = 622.11 τετρ. μέτρα
   ιδεατό στερεό κλ. 1:500

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ 14.00

τομή α-α

εργοδότης :	ΝΙΚΗ ΖΟΥΜΠΟΥΛΑΚΗ
έργο :	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
θέση :	ΠΑΡΡΑΣΙΟΥ 4 ΑΘΗΝΑ
μελετητής :	
θέμα σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμός σχεδίου	Α1
κλίμακα	1:50
χρόνος μελέτης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988
υπογραφή	σφραγίδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3174 (6)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Άργους στο Ο.Τ. 62α για τον καθορισμό Ο.Γ. στις ιδιοκτησίες των Χρήστου Παπαγεωργοπουλου - Κυριάκου Κουτσουρη - Αναστασίου Μούγιου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως έχει τροποποιηθεί.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 για τον Γενικό Οικοδομικό κανονισμό.

5. Την 900/9.1.78 ΦΕΚ 35Δ/18.2.78 Απόφασης Νομαρχίας με την οποία ενεκρίθει το Ρυμοτομικό Σχέδιο Άργους.

6. Την 62612/2657/18.9.85 (ΦΕΚ Β' 702) κοινή απόφαση Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Τάξης και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποίαν μεταβιβάζονται στο Νομάρχη η αρμοδιότητα τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

7. Το Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ Α 70/76) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

8. Την Εγκύκλιο υπ' αριθμ. 1/61 του Υ.ΔΕ «περί υποβλητέων στοιχείων, προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

9. Την από 15.3.88 αίτηση των Κυριάκου Κατσουρη - Ηλία Μιχαλόπουλου - Χρήστου Παπαγεωργίου - Παναγιώτη Βαρελά και Γεωργιόυ Καλλιοντζή με την οποία ζητείται τροποποίηση του σχεδίου πόλης Άργους στο Ο.Τ. 62α για την έγκριση και τον καθορισμό των Ο.Γ. δια την διάνοιξη παρόδου στις ιδιοκτησίες των ανωτέρω όπως φαίνεται στα συνυποβαλλόμενα σχεδιαγράμματα του τοπογράφου Γρηγόρη Γουργουλιου.

10. Την γνώμη του Δημοτικού Συμβούλου Άργους όπως αυτή διατυπώνεται στις 99/23.5.88 και 166/28.7.88 αποφάσεις του.

11. Την τηρηθείσα διαδικασία τροποποίησης σύμφωνα με το Ν.Δ. 17.7.23 και την εγκύκλιο 1.61 του Υ.Δ.Ε.

12. Την 3094/14.7.89 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Νομού Αργολίδας προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

13. Την γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Αργολίδας με την οποίαν εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση σύμφωνα με την εισήγηση (θέμα 7ον, πράξη 5η, Συνεδρία 14.7.89).

14. Τα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία απεικονίζεται ή προτεινομένη τροποποίηση.

15. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί μη δημοσίευσης σχετικού διαγράμματος», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Άργους στην συγκεκριμένη θέση του Ο.Τ. 62α που αφορά τον καθορισμό των Ο.Γ. για τα τμήματα των Ο.Γ. που χαραχτηρίζονται με τα γράμματα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.

Δεν εγκρίνεται το υπόλοιπο τμήμα των Ο.Γ. το οποίον εμπίπτει εντός του διαγραμμισμένου με μπλε γραφίδα τμήματος όπως απεικονίζεται δτα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200 και 1:500 που έχουν θεωρηθεί και θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομού Αργολίδας αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσας στο Φ.Ε.Κ..

Η παρούσα ισχύει από δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 9 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια

Γ. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ